

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1

### SESIÓN No. 63-2017

2 Acta de la **sesión No. 63-2017, ordinaria**, celebrada por el Concejo Municipal de Desamparados  
3 en el salón de sesiones, a las diecinueve horas y catorce minutos del día martes veintiuno de  
4 febrero de dos mil diecisiete, con la asistencia de las siguientes personas:

5 **PRESIDENTE MUNICIPAL:** Carlos Alberto Padilla Corella. **VICEPRESIDENTA MUNICIPAL:** Paola María  
6 Jara Fallas.

7 **REGIDORES PROPIETARIOS:** María Antonieta Naranjo Brenes, Carlos Alberto Padilla Corella, María  
8 Gabriela González Bermúdez, Allan Alfaro Castillo, Alejandra María Aguilar Zamora, Rigoberto  
9 Pérez Obando, José Oldemar Hernández Pérez, Hernán Mora Aguilar, Eduardo Guillén Gardela  
10 (Sust. a Susana Campos Ortega), Víctor Manuel Delgado Espinoza, Paola María Jara Fallas.

11 **REGIDORES SUPLENTE:** Evelio Segura Chacón, Eugenia Vanessa Mora Segura, Alfredo Ernesto  
12 Salazar Gómez, Jenny Milena Núñez Montoya, Jorge Luis Delgado Monge, Fiorella Daniela  
13 Artavia Brenes, Fanny Pérez Hidalgo, Daniella Mora Gamboa, Yeimmy Vanessa Obando Chacón  
14 y María Grace Álvarez Castillo.

15 **SÍNDICOS PROPIETARIOS:** Irma Isis Loría Vega, Lilliam Segura Badilla, Yamileth Díaz Barrantes,  
16 Jorge Arturo Agüero Chaves, Santos Wagner Carrillo Obando, Aliander Garro Piedra, María  
17 Gabriela Abarca Villalobos, Anibal Leiva Padilla, Clara Alfaro Badilla, Carlos Luis Carmona  
18 Santamaría, Kenneth Alexander Cubillo Vargas, Juan Ignacio Alfaro Alvarado, Karen Verónica  
19 Fallas Montoya.

20 **SÍNDICOS SUPLENTE:** Marvin Enrique Monterrosa Ramírez, José María Córdoba Calvo, Jeise Steve  
21 Vargas Delgado, Karla Vanessa Mora Rodríguez, Delia María Calvo Gamboa, Alice Quirós Calvo,  
22 José Manuel Muñoz Valverde, Marisela Durán Segura, Javier Francisco Amador Hernández, Simey  
23 Herrera Retana, María del Rocío Salas Porras, Lorena Velázquez Aguilar, Miguel Ángel Herrera  
24 Fernández.

25 **ALCALDE:** Gilberth Jiménez Siles. **SECRETARIA A. I.:** Pamela Bonilla Valverde.

26

#### ORDEN DEL DÍA

27 I. Canto al Himno del Cantón de Desamparados. II. Juramentaciones. III. Espacio del Sr.  
28 Presidente Municipal IV. Análisis y trámite de correspondencia. V. Asuntos varios: Dictámenes de  
29 comisión, asuntos varios de la Alcaldía VI. Mociones y asuntos varios de los miembros del  
30 Concejo Municipal.

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

---

#### CAPÍTULO I

Canto al Himno del Cantón de Desamparados.

#### CAPÍTULO II

##### Juramentaciones

Sr. **Presidente:** Vamos a aprovechar este espacio para proponer al Concejo tomar un acuerdo por el siguiente asunto: El Sr. Secretario don Mario Vindas fue incapacitado ayer y hoy, y el

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 Secretario del Concejo es de nombramiento del Concejo; la compañera Licenciada Pamela  
2 Bonilla Valverde gustosamente accedió a una solicitud que hiciera por medio de la Alcaldía  
3 Municipal, para que hoy asistiera a don Mario Vindas, pero para que las cosas sean como deben  
4 ser, propondría al Concejo nombrar en forma interina y por hoy, a la compañera descrita.

5 Se toma el siguiente acuerdo:

6

### ACUERDO No. 1

7 “El Concejo Municipal de Desamparados acuerda nombrar como Secretaria Municipal interina, en  
8 la sesión ordinaria del 21 de febrero de 2017, a la funcionaria municipal Pamela Bonilla Valverde,  
9 cédula no. 114290854, debido a la ausencia del Sr. Mario Vindas Navarro, quien se encuentra  
10 incapacitado por una situación de salud.” **Acuerdo definitivamente aprobado.**

11

12

### CAPÍTULO III

13

#### Espacio del Sr. Presidente Municipal

14 **Sr. Presidente:** Nada más para recordar que quedamos para la sesión de hoy en que todas las  
15 fracciones propondrían a las personas que integrarían la Comisión de Cementerios; por ahí tengo  
16 una solicitud, porque están proponiendo a la compañera Isis Loría, entonces para que quede  
17 registrado que ella se integra a dicha comisión. No sé si hay alguien más.

18 **Reg. Paola Jara:** Propondría por parte de mi fracción al Sr. Wilber Morales. No sé si posteriormente  
19 se puede dar la información completa de él.

20 **Reg. José Hernández:** Quiero proponer, por parte del Partido Ecológico, al compañero Luis Diego  
21 Valverde Quesada, como miembro de esa comisión.

22 **Sr. Presidente:** Me permito proponer a doña Isis para que sea la Coordinadora interina, para que  
23 se encargue de hacer la convocatoria, y una vez que se reúnan, definan quién la presidirá.

24 **Reg. Rigoberto Pérez:** yo había propuesto la vez pasada a la compañera Karen Fallas, para que  
25 se tome en cuenta.

26 **Sr. Presidente:** Entonces, doña Karen Fallas y también la Regidora Alejandra Aguilar, de manera  
27 que prácticamente puede funcionar la comisión.

28

29

### CAPÍTULO IV

30

#### Análisis y trámite de correspondencia

31

32 **1. Nota de la Auditoría Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-023-17, no. 136).** Comunicación  
33 de los resultados del Informe parcial AI-EAE-001-17, adjunto, sobre cambio de cubierta y  
34 mantenimiento del sistema pluvial del Edificio Municipal.

35 **Sr. Presidente:** Este documento se refiere a un estudio que la Auditoría había realizado sobre ese  
36 proyecto. Se refiere a observaciones que hace la Auditoría a una respuesta que le diera el Ing.  
37 Jesús Chinchilla González, donde el Auditor le manifiesta que todavía hay algunos puntos que se  
38 deben considerar. Quedaríamos a la espera de que el Ing. Chinchilla dé respuesta a este oficio  
39 de la Auditoría Interna.

40 **2. Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-060, no. 201).** Dirigida a la Alcaldía Municipal,  
41 relacionado con el manejo dentro del parqueo municipal. **Se toma nota.**

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 **3. Nota de la Urbanizadora La Laguna (No. 204).** Dan respuesta al oficio No. S.G. 1-60-2017  
2 (Acuerdo no. 1 de la sesión no. 60-2017), del 8 de febrero de 2017, el cual contiene algunas  
3 consideraciones referente al trámite del proyecto La Arboleda. **Se traslada a la Comisión de**  
4 **Obras.**

5 **Sr. Presidente:** Se había planteado hacer una visita al proyecto el 25 de febrero, pero recibimos  
6 un comunicado del Regidor Rigoberto Pérez en el sentido de que por razones de su trabajo no  
7 podría, por lo que planteaba la posibilidad de trasladar la visita para el 4 de marzo, por lo que se  
8 pasa este nota para la Comisión y se definiría el 4 de marzo para la visita al proyecto.

9 **Reg. Allan Alfaro:** ¿Qué posibilidad habría de que se realice la visita en horas de la tarde.

10 **Sr. Presidente:** Dejémoslo para el 4 y después los compañeros de la Comisión y del Concejo nos  
11 ponemos de acuerdo con la hora, porque es abierto.

12 **4. Traslado de la Plataforma de Servicios (no.206).** Nota de Sra. Sabrina Salazar; informa sobre el  
13 Torneo Mixto de Voleibol Desamparados 2016, actividad organizada por ASODEVO, Asociación  
14 Deportiva Desamparados de Voleibol, en el mes de diciembre del 2016, donde se apersonó en  
15 compañía de su hermano, al Gimnasio Municipal, para jugar el partido de voleibol, en ese  
16 recinto, en el cual les robaron las pertenencias, que son detalladas en la denuncia número 000-  
17 16033268 del expediente judicial No. 16-031513-0042-PE. Solicitan copia certificada de los  
18 lineamientos formales y acuerdos del Concejo Municipal girados al Comité de Deportes y  
19 Recreación, además, copias certificadas de los informes de la Auditoría sobre las gestiones y  
20 demás programas anuales de las actividades del Comité de Deportes y Recreación. Finalmente,  
21 a través de esta misiva, solicita que se cubran y se indemnicen en todos sus extremos por los  
22 daños causados a su persona, así como a su hermano, en el Gimnasio Municipal. **Pendiente.**

23  
24 **Sr. Presidente:** Yo no tuve oportunidad de leer este documento hoy, dejémoslo para valorar y  
25 pasarlo a la Alcaldía, a las fracciones y al Comité Cantonal de Deportes y Recreación de  
26 Desamparados, para valorar el contenido y alcance de dicho oficio.

27 **5. Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-062, no. 207)** dirigida a la Alcaldía Municipal sobre el  
28 tema del control interno del armamento municipal. Se establecen en el oficio diversas  
29 recomendaciones en el tema. **Se toma nota.**

30 **6. Nota de la Alcaldía Municipal (no. 208).** En respuesta al oficio No. AI-048-17, suscrito por la  
31 Auditoría Interna, ese despacho no encuentra un fundamento que sustente la prórroga solicitada  
32 para ampliar el plazo señalado en el oficio No. AI-030-17. **Se toma nota.**

33 **7. Nota de la Asesoría Jurídica (no. 209).** Criterio legal acerca de la solicitud de colocar un  
34 trencito como atracción infantil en el parque centenario en la Villa Olímpica. **Se dispone notificar**  
35 **el documento al interesado.**

36 **8. Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-EAD-003, no. 210)** dirigida a la Alcaldía  
37 Municipal. Advertencia sobre aspectos de seguridad en el edificio en construcción para el  
38 CECUDI de La Capri. **Se toma nota.**

39 **9.- Nota de la Fundación Líderes Globales (no. 211).** Invitación al Encuentro Internacional de  
40 Autoridades Municipales y Líderes Estatales sobre Desarrollo Municipal y Turístico, por celebrarse

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 del 19 al 25 de marzo del 2017, en Ciudad de México, Toluca, Cuernavaca y Acapulco. **Se toma**  
2 **nota.**

3 **10.- Nota de la Alcaldía Municipal (no. 212)**, dirigida a la Auditoría Interna, sobre el Estudio  
4 Especial sobre la Villa Olímpica José Figueres Ferrer y cada una de sus Instalaciones, desde el  
5 punto de vista operativo, financiero, y de cumplimiento de leyes y reglamentos. **Se toma nota.**

6 **11.- Nota del Sr. Manuel Barrios Salas (no. 213)** dirigida al Arq. Gustavo Zeledón Céspedes y a la  
7 Alcaldía Municipal, con relación al caso 210659-2016 SI, permiso 0703-2013. **Se toma nota.**

8 **12.- Nota de los Sres. Christian Salas Bermúdez y Edwin Salas Bermúdez, entrenadores de la**  
9 **Academia de Béisbol "Titanes de Desamparados. (no. 214)**, donde exponen la situación por la  
10 que han pasado con respecto al desarrollo del béisbol en el Cantón de Desamparados. **Se**  
11 **traslada a la Comisión de la Villa Olímpica.**

12 **13.- Nota del Grupo Ecologista de Desamparados, ASECODES (no. 215)** dirigida al Presidente del  
13 Concejo Municipal. Solicitan audiencia extraordinaria con el Concejo Municipal, para exponer  
14 diferentes aspectos técnicos y otros razonamientos con el fin de favorecer que las decisiones por  
15 tomar se asienten en un análisis integral todas las variables disponibles. **Se traslada a la Comisión**  
16 **de Obras para que programe audiencia.**

17 **Sr. Presidente:** Queda pendiente la programación de audiencia, aunque también solicitaron  
18 audiencia a la Comisión de Obras, donde podríamos atender esta solicitud.

19 **14.- Nota del Grupo Ecologista de Desamparados, ASECODES (no. 116)** dirigida al Presidente del  
20 Concejo Municipal. Donde manifiestan la necesidad de que la Comisión Permanente de Asuntos  
21 Jurídicos, conozca y solicite criterio jurídico a otras Instituciones Gubernamentales con respecto a  
22 los diferentes pronunciamientos emitidos por el Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo, en  
23 relación con la Zona de Amortiguamiento de La Lamo Salitral, y a los dictámenes emitidos por el  
24 Ministerio de Ambiente y Energía, los cuales señalan que el proyecto se construiría en una zona  
25 afectada por el Decreto Ejecutivo No. 25902-MIVAH-MINAE. **Se traslada a la Comisión de Obras**  
26 **y a la Dirección de Urbanismo.**

27 **Sr. Presidente:** Me parece que esta nota la vimos en la sesión anterior, incluso había una  
28 audiencia pero para la Comisión de Obras.

29 **15.- Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-0078-17, no. 217).** Dirigida a la Alcaldía Municipal,  
30 en relación con los oficios No. AM-255-17, AI-030-17 y AI-047-17. **Se toma nota.**

31 **16.- Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-0071-17, no. 218)** dirigida al Ing. Jesús Chinchilla G.,  
32 Coordinador de la Gestión de Infraestructura Pública, en atención al oficio No. AMUIN-66-17, de  
33 fecha 10 de febrero del presente año, relacionado con el informe parcial AI-EAE-001-17,  
34 denominado "Informe Parcial-sobre cambio de cubierta y mantenimiento del sistema pluvial del  
35 Edificio Municipal". **Se toma nota.**

36 **17.- Nota de la Srita. Ingrid Montero Briceño, Asistente Partido Frente Amplio (no. 219)** dirigida a la  
37 Alcaldía Municipal; solicita información sobre el oficio No. RFAD-030-2016 de fecha 31 de octubre  
38 de 2016. **Se toma nota.**

39 **18.- Nota de la Auditoría Interna (Oficio no. AI-0079-17, no. 220)** dirigida al Concejo Municipal;  
40 remite copia del informe No. AI-EAE-002-17, "Informe parcial sobre la tramitación e inspecciones

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 de las obras durante el proceso constructivo Distrito San Juan de Dios de Desamparados".  
2 **Pendiente para la próxima sesión.**

3 **19. Nota de la Alcaldía Municipal** relacionada con el trámite para el pago de la cesantía de dos  
4 ex funcionarios municipales. A continuación se toma el siguiente acuerdo:

5

6

### ACUERDO No. 2

7 "El Concejo Municipal de Desamparados, con fundamento en el Oficio No. AM-282-16 del  
8 Alcalde Municipal, que a su vez adjunta los oficios nos. DTH-132-17 y DTH-133-17 de la  
9 Dirección de Talento Humano, acuerda aprobar el pago de la cesantía a las siguientes personas:

10

| 11 <b>Nombre</b>             | 12 <b>No. de cédula</b> | 13 <b>Monto de la cesantía</b> |
|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 14 Belseví Hernández Sánchez | 104310189               | ¢8,679,842,00                  |
| 15 Stephanie López Navarro   | 114130447               | ¢914,768,00." <b>Acuerdo</b>   |

16

17 **20. Nota de la Alcaldía Municipal con relación al caso de FUPROVI.**

18 **Sr. Presidente:** Es una nota de la Alcaldía, donde había una moción de esta para aceptar las  
19 zonas de uso comunal del proyecto Las Anas, pero en esta nota se puede fácilmente interpretar  
20 que efectivamente se requiere un estudio del Departamento de Urbanismo de la Municipalidad,  
21 en razón de que por acuerdo del Concejo se había aprobado ese proyecto, y se había  
22 establecido una garantía de cumplimiento por las obras faltantes, donde hasta tanto no haya un  
23 estudio de Urbanismo para que determine cuál es el estado o avance de todas esas obras que  
24 están siendo garantizadas mediante dicho depósito, no podríamos liberar nada; entonces  
25 estaríamos a la espera del informe de Urbanismo; creo que el Arq. Gustavo Zeledón se encargará  
26 de ello y esperaríamos el resultado del informe.

27 **21. Nota del Comité Cantonal de la Persona Joven. Solicita una audiencia para la próxima**  
28 **semana.**

29 **Sr. Presidente:** El próximo martes les podemos dar un espacio de diez minutos, por lo que se les  
30 debe comunicar, para que preparen su exposición.

31

32

### CAPÍTULO VI

33

**Asuntos varios** (COMISIONES, ALCALDÍA, ASESORÍA

34

LEGAL, AUDITORÍA INTERNA)

35 **1. Dictamen de la Comisión de Obras Públicas de fecha 15 de febrero de 2017.**

36 **Reg. José Hernández:** En el acuerdo 2, ojalá apenas la Comisión de Obras lo tenga, me lo hagan  
37 llegar, porque es muy interesante donde se le pide al abogado Randall Escalante referirse a los  
38 oficios del año 2009 y 2010, consecutivamente, además de esa ampliación del porqué ningún  
39 proyecto de este tipo se rechazó ad portas, si se puede utilizar el término legal, existiendo estos  
40 criterios técnicos; felicitar a esta comisión porque este punto es trascendental para el tema de La  
41 Arboleda.

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 **Sr. Presidente:** A los compañeros de la Comisión se nos fue un detalle, y fue toda la exposición  
2 que hizo el Ing. Jesús Chinchilla respecto al estudio de todo lo relacionado con las aguas  
3 pluviales, las lagunas de retardo; él hizo toda una exposición y se nos fue el detalle de  
4 incorporarlo en el acta, y creo que es importante rescatar lo mencionado por él desde el punto  
5 de vista técnico, con relación a este punto de las lagunas de retardo y evacuación de aguas  
6 pluviales, donde manifiesta que efectivamente los colectores existentes en Salitral no van a ser  
7 utilizados por este proyecto, pero además habló sobre la importancia del funcionamiento de las  
8 lagunas de retardo, porque más bien mejoraban en el sentido de que la escorrentía no fuera tan  
9 violenta y directa a la quebrada Caliente y a la acequia Chilamate.

10 **Reg. Eduardo Guillén:** Sobre esa misma línea, creo importante que hubiese una explicación legal  
11 sobre el transitorio que tanto se ha discutido, de por qué era que se ampliaba, donde sería bueno  
12 incluir ese detalle, porque es un tema que ha traído bastante dudas.

13 **Sr. Presidente:** Como decía don José Hernández, creo importante que don Randall Escalante se  
14 refiera a los oficios antes mencionados también, pues son vitales, porque prácticamente es el  
15 criterio legal sobre la viabilidad legal de ese proyecto; entonces lo que se plantea es que se  
16 revise si se mantiene o cuáles cambios han habido, y de eso estaríamos a la espera.

17 A continuación se toma el siguiente acuerdo:

### 18 ACUERDO No. 3

19 “El Concejo Municipal de Desamparados acuerda aprobar las recomendaciones (acuerdos)  
20 contenidas en el dictamen emitido el día 15 de febrero de 2017 por la Comisión de Obras Públicas,  
21 el cual se transcribe en lo conducente:

22  
23 1. Seguimiento del análisis del expediente remitido por la Alcaldía Municipal en atención  
24 acuerdo No. 6 de la sesión No. 56/2017 mediante el cual se requiere información sobre el proyecto  
25 “La Arboleda”, se remite el oficio DU-77-17 de la dirección de Desarrollo Urbano así como la  
26 información solicitada. En dicho oficio DU-77-17 de fecha 24 de enero 2017 firmado por la Arq.  
27 Jessica Martínez se remite:

- 29 • Copia del anteproyecto que incluía cinco salidas
- 30 • Copia de los Decretos IFAS 25902-MIVHA-MP-MINAE y 32967-MINAE
- 31 • Con respecto al pronunciamiento de la Procuraduría General de República se debe aclarar  
32 exactamente a cuál pronunciamiento sobre la “zona afectada” se refieren.
- 33 • Copia del oficio AMUIN-013-2017 elaborado por el Ing. Jesús Chinchilla de la Gestión de  
34 Infraestructura Pública.
- 35 • Copia de los oficios SJ-007-2009 y SJ-119-2010 de la Asesoría Jurídica.
- 36 • Se adjuntan varios documentos:
- 37 • Nota de la Gerente de Tramitología de Urbanizadora La Laguna (no. 160). Solicita copia  
38 del dictamen del 25 de enero de 2017 de la Comisión de Obras, sobre el proyecto Condominio  
39 Residencial La Arboleda, el cual fue citado en el Oficio N° S. G.-5-58-2017 de la Secretaría  
40 General, notificado el día 3 de febrero de 2017. De resolución de la Secretaría.
- 41 • Doc. De la resolución de la Sala Constitucional No. 2012013367

### 42 2. Notas de ASECODES

43  
44  
45 Nota del Grupo Ecologista de Desamparados, ASECODES (no. 151) dirigida al Presidente de  
46 la Comisión de Obras. Luego de brindar detalle sobre algunas características de la Loma  
47 Salitral y del proyecto La Arboleda, que se pretende construir en la zona, solicita una audiencia

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 con la Comisión de Obras para exponer diferentes aspectos técnicos y otros razonamientos, con  
2 el fin de favorecer que las decisiones por tomar se asienten en un análisis integral de todas las  
3 variables disponibles. Exhortan a la Comisión de Obras a posponer cualquier decisión hasta  
4 tanto se escuche a las partes involucradas, en este caso, al Grupo Ecologista de Desamparados  
5

6 Nota del Grupo Ecologista de Desamparados, ASECODES (no. 152) dirigida al Presidente de  
7 la Comisión de Obras; Luego de brindar detalle sobre algunas características de la Loma  
8 Salitral y del proyecto La Arboleda, que se pretende construir en la zona, señalan que en el  
9 Tribunal Ambiental Administrativo, bajo expediente no.369-11-03-TAA, se tramita una  
10 denuncia en contra del proyecto La Arboleda, por la pretensión de construir en la Zona de  
11 Amortiguamiento de la Loma Salitral, asimismo, indican que también la Sala Constitucional  
12 estudia un recurso de amparo en contra de la Municipalidad de Desamparados, presentado por  
13 ese grupo, por la negativa de la Dirección de Urbanismo de incorporar en el expediente del  
14 proyecto La Arboleda, el diseño de sitio que acompaña la viabilidad ambiental otorgada por la  
15 SETENA, asimismo contra el Alcalde Municipal, por no dar respuesta a oficios enviados para  
16 adjuntar en el expediente los documentos enviados. Así las cosas, instan a la Comisión de  
17 Obras a posponer cualquier decisión hasta tanto se resuelvan las denuncias presentadas por ese  
18 grupo, dada la improcedencia en ese sentido. En la nota se detallan las afectaciones que se  
19 estarían dando en caso de otorgarse el permiso y de iniciar la construcción del proyecto.  
20

### Acuerdo 1

21  
22 Trasladar las notas No. 151 y 152 del grupo Ecologista de Desamparados ASECODES a los  
23 Departamentos de Urbanismo y Asesoría Legal de Municipalidad.  
24

### Acuerdo 2

25  
26 Solicitar al Lic. Randall Escalante aclarar criterios legales que él mismo emitió en oficios No.  
27 CUI728-2009 y No. LSJ119-2010 de enero del 2010, así como indicar si dichos criterios se  
28 mantienen. Además ampliar respecto al porqué ningún proyecto urbanístico como el de La  
29 Arboleda se pudo rechazar en el momento en el que se externaron dichos criterios técnicos.  
30

### Acuerdo 3

31 Solicitar a la Dirección de Urbanismo aclarar a la Comisión de Obras sobre el vencimiento de  
32 todos los permisos que se presentan en el expediente del Proyecto urbanístico La Arboleda.  
33

### Acuerdo 4

34 Solicitar al Arq. Gustavo Zeledón remitir a la Comisión de Obras el acuerdo tomado por el  
35 Concejo Municipal en el 2011, con respecto al plazo establecido para el Concejo Municipal para  
36 emitir criterios.  
37

### Acuerdo 5

38 Convocar al Lic. Randall Escalante, a la Arq. Silvia Carballo, el Arq. Gustavo Zeledón y al Ing.  
39 Jesús Chinchilla para la sesión del miércoles 1 de marzo de 2017 de la Comisión de Obras, con el  
40 fin de evacuar todas las dudas con relación al proyecto Urbanístico La Arboleda.” **Acuerdo**  
41 **definitivamente aprobado.**  
42

43 **Sr. Presidente:** Se me olvidó abordarlo en el capítulo de la Presidencia, y es que hoy fui notificado  
44 por la Sala Constitucional sobre un recurso de amparo presentado Alejandro Gustavo García  
45 Valerio, donde los recurridos son la Municipalidad de Desamparados y el Ministerio de Ambiente.  
46 Esto es con relación al proyecto La Arboleda. Para que estemos enterados y pedir al Sr. Alcalde el  
47 apoyo con la Asesoría Jurídica, para dar respuesta a este recurso. También hay una nota sobre  
48 una invitación que hace el IFAM sobre el curso de contratación administrativa, donde creo que  
49 todos los compañeros de fracción lo tienen. Personalmente me gustaría participar en el curso,  
50 pero estoy valorando si me puedo acomodar en el trabajo, porque estos cursos valen la pena. Es

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 importante el término que dan para que manifestemos si estamos de acuerdo en participar, para  
2 que por medio de la Secretaría se lo hagamos saber al IFAM.

3 **Sr. Alcalde:** Básicamente quería informar que a nivel de los artesanos hemos venido haciendo  
4 una gran labor, y ellos están muy agradecidos y me externaron, la semana pasada, en la  
5 actividad, que transmitiera al Concejo el agradecimiento por el apoyo y la colaboración; decirles  
6 que ya hay más de 70 artesanos unidos, trabajando integralmente; hoy trajimos a la gente del  
7 INFOCOOP, con el objetivo no solamente de poderlos capacitar sino también de inducirlos a  
8 formar una gran cooperativa a nivel cantonal. Para nadie es un secreto que las cooperativas han  
9 sido parte de las herramientas y de la gestión que han desarrollado muchas comunidades,  
10 donde ejemplo es Coopesantos, que se inició como una cooperativa en la parte eléctrica,  
11 empezando con servicios financieros, servicios de Internet, de cable, y hoy es una de las  
12 empresas más consolidadas, siendo una cooperativa, entonces encontramos ahí una gran  
13 oportunidad para fomentar la creación de una gran empresa en nuestro cantón, talvez iniciando  
14 con los artesanos, quienes se sintieron muy motivados e ilusionados por poder desarrollar un gran  
15 proyecto de la mano de INFOCOOP, que está en la mejor disposición de ayudarnos y darle la  
16 mano a esa institución. Asimismo, comentarles que tuvimos reunión con el Director Regional de  
17 CONAVI, y se están reactivando los trabajos en la red vial nacional, que desde octubre  
18 prácticamente se habían quedado abandonados, de manera que están en la reparación de la  
19 red vial nacional, que se nos había deteriorado mucho, donde pronto nos estarían enviando el  
20 detalle sobre la ampliación de la Radial de Desamparados, la ampliación de la carretera a  
21 Higuito-San Miguel, la ampliación de la vía San Antonio-Patarrá, la calle ancha de Gravillas a  
22 Damas, la vía de Calle Fallas, el puente de Patarrá, donde la idea es tener un paquete completo  
23 de las principales rutas nacionales y poder tener respuesta de CONAVI. Esperamos que el Sr.  
24 Ministro nos dé una audiencia y haga una visita al Cantón, para que vea los temas más  
25 importantes de la red vial, donde siento que nos han quedado debiendo mucho; eso es parte de  
26 lo que solicitamos a las autoridades del MOPT y del CONAVI, para que por favor nos ayuden;  
27 igualmente en el tema del tránsito, tuvimos conversaciones con el Director, Subdirector y el Jefe  
28 de la Policía de Tránsito, aquí en la Municipalidad, y con ellos estamos haciendo planes de  
29 operativos de tránsito para poder descongestionar un poco el casco en las horas pico, en la  
30 madrugada; no nos da el personal para poder trabajar en las horas pico nocturnas y de la tarde,  
31 por lo que estamos pidiendo también una mayor presencia; no obstante lo anterior, don Mario  
32 nos informa que actualmente, dada la situación del puente denominado La Platina, y los  
33 congestionamientos que se están dando en la zona, a ellos les es prácticamente imposible,  
34 porque han tenido que sacar tráficos de Tres Ríos y de otros lugares, además de que hay un  
35 grupo de tráficos incapacitados, razón por la cual se nos ha complicado el problema del tráfico  
36 en el cantón, donde estamos viendo cómo hacemos un plan alternativo para liberar el tráfico  
37 durante dos minutos en determinados sectores, tirando las vías en un solo sentido, y eso lo  
38 estaríamos viendo mañana en un plan de gestión para poder descongestionar zonas tan  
39 complicadas como San Miguel, la parte de San Rafael Arriba, principalmente en las horas pico;

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 estamos haciendo un esfuerzo para poder asignar los recursos limitados a mejoras en el  
2 descongestionamiento vial; por lo demás, muy agradecido.

3 **Sr. Presidente:** Ojalá podamos contar pronto con esos programas del CONAVI, respecto a esa  
4 intervención en el corto y mediano plazo en las vías de este cantón; en el caso de San Antonio-  
5 Patarrá, la semana pasada iniciaron con un bacheo mayor que llaman, donde en realidad por  
6 una parte uno se contenta, pero por otra parte siente uno como que es botar el dinero, porque la  
7 solución para una vía como esa es prácticamente reconstruirla, pero están haciendo un buen  
8 bacheo; ahí básicamente es el personal que la empresa tiene controlando el tránsito, y de una  
9 forma u otra lo hacen más o menos, pero un inspector de tránsito no se ve ahí . Es importante,  
10 don Gilberth, contar con ese programa. Había pendiente una audiencia con un funcionario del  
11 Ministerio, quien había pedido una cita para un proyecto en Desamparados, y creo que en una  
12 próxima sesión lo traeremos.

### CAPÍTULO VII

#### Mociones y asuntos varios de los miembros del Concejo Municipal.

13  
14  
15  
16 **Reg. Eduardo Guillén:** Nada más es una solicitud al Sr. Alcalde para que interponga sus buenos  
17 oficios, porque en la sesión de la Comisión de Ambiente, celebrada el día 13 de diciembre de  
18 2016, con fecha de recibido 16 de diciembre, a través de la Comisión de Ambiente se pide  
19 algunas respuestas, más que todo a la Dirección de Urbanismo y a la Unidad de Gestión  
20 Ambiental, pero a hoy todavía no han sido respondidas y las personas que interponen estas  
21 inquietudes nos preguntan qué pasa con eso, entonces para pedir al Sr. Alcalde si nos puede  
22 ayudar con eso, y le trasladamos el detalle de los oficios.

23  
24 **Reg. José Hernández:** Lo recibo con estupor o no sé cómo, porque este domingo anterior un  
25 grupo político invadió prácticamente la Villa Olímpica, el Gimnasio Jesús Tuto Jiménez; lo  
26 lamentable no es tanto la parte política, sino que se haga en un huso horario de un equipo de  
27 fútbol femenino, fútbol sala, del Sr. Vinicio Calderón, quien es funcionario de esta Municipalidad y  
28 que presta cuando la Municipalidad le da gratis para que mejore la calidad de sus muchachas  
29 en la práctica del fútbol sala; se lo da a un movimiento político que es liderado, según las  
30 fotografías que tengo, por el segundo Vicealcalde de esta Municipalidad, por el Sr. Santiago  
31 Bermúdez, y además es quien está coordinando la Villa Olímpica; ¿cuál es el desenlace?, pues  
32 que la Villa Olímpica sigue mangas por hombro, ahora que estuvimos en la Comisión de la Villa  
33 Olímpica; según la información que tengo en mi poder, hay actividades hasta gratis, entonces  
34 ¿cuándo la Villa Olímpica tendrá utilidades?, ¿cuándo, como decía la Regidora Antonieta, se  
35 verá más vistosa, si se siguen dando este tipo de acciones?; me parece que el Sr. Vicealcalde  
36 debería estar más preocupado por el trabajo de mejorar y de mercadear el Cuty Monge, el  
37 gimnasio... y no empeñado en la mala acción en la parte administrativa, que según me imagino,  
38 el Sr. Alcalde le encomendó como segundo Vicealcalde; así que es lamentable, si hasta la Ley lo  
39 prohíbe, que se utilicen instalaciones municipales para actos... y ahí están las fotos donde  
40 aparece el Sr. Vicealcalde con una tendencia del Partido Liberación; entonces, uno se pregunta  
41 hasta cuándo vamos a dejar en Desamparados la politiquería, si estamos utilizando las

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 instalaciones para prácticas políticas; está bien, la democracia lo permite, y excelente que  
2 participen, pero lo pueden hacer en recintos alquilados; a mí me parece, a los compañeros de la  
3 Comisión de la Villa Olímpica, estudiar el caso del Sr. Vinicio Calderón, porque es inaudito que  
4 funcionarios municipales se estén prestando para este tipo de acciones, como ceder ese espacio  
5 a actividades... me decía el Sr. Alcalde que él no tiene vela, como decimos, en esta situación, y  
6 felicito al Sr. Alcalde, pero acá estoy hablando directamente del Sr. que vino acá, a una reunión  
7 con la Villa Olímpica, y supuestamente es el administrador en jefe de la Villa Olímpica, así que es  
8 lamentable, y seguiré denunciando esta situación porque ya es suficiente que se utilicen las  
9 instalaciones como una pulpería, porque "como yo soy el segundo vicealcalde, puedo hacer lo  
10 que se me venga en gana".

11 **Sr. Presidente:** Don Gilberth tomará cartas en el asunto, porque con lo que está indicando el Sr.  
12 Regidor don José Hernández, se le debe prestar atención.

13 **Reg. Yeimmy Obando:** Es solamente para agradecerle al Sr. Alcalde por la pronta respuesta para  
14 facilitar las instalaciones al adulto mayor; actualmente estamos en el Museo; muchas gracias, por  
15 la visita que nos hizo; también para incorporar a Jeise Steve Vargas Delgado, de San Juan de  
16 Dios, en la Comisión del Adulto Mayor. Muchas gracias, Sr. Alcalde.

17 **Sr. Presidente:** Para que tome nota la Secretaria.

18 **Reg. Allan Alfaro:** Deseo presentar una moción de orden en aras de realizar un minuto de silencio  
19 por el fallecimiento de la Sra. Emilce Castro Quesada, el jueves 16 de febrero; ella es abuela  
20 materna de la Regidora González Bermúdez.

21 **Se aprueba la moción de orden y de inmediato se rinde homenaje póstumo a la Sra. Emilce**  
22 **Castro, madre de la Regidora González Bermúdez, mediante un minuto de silencio.**

23 **Sr. Presidente:** Externar las más sinceras condolencias a la compañera Regidora, y que el Señor les  
24 dé mucha fortaleza.

25 **Sr. Alcalde:** en cuanto a los usos de la Villa, recordemos que hay una serie de convenios con el  
26 Comité de Deportes y con los grupos a los cuales se les facilita y no se les cobra; al resto de  
27 instancias se les hace el cobro correspondiente, y las únicas excepciones es cuando el Concejo  
28 toma el acuerdo de no cobrar; aunado a eso, he pedido que se haga un plan maestro, y tienen  
29 un plazo creo que como al 15 de marzo, de tal manera que con ese plan maestro podremos  
30 tener una villa olímpica que se convierta en una ciudad deportiva, con eventos masivos, por  
31 decirlo en esos términos, a nivel de estudiantes, un festival donde todas las escuelas y colegios  
32 realicen un certamen competitivo y participativo, de forma tal que aprovechemos nosotros esas  
33 instalaciones, porque realmente debemos sacarle mucho más provecho; eso no quiere decir que  
34 debemos tener ganancias, don José, porque creo que debemos tener presente poner a  
35 disposición de la juventud, las instalaciones, para que ellos se motiven y se inspiren, no solamente  
36 para tener grandes talentos y tener ojalá sus diez, doce, trece, catorce, quince en fútbol, en  
37 baloncesto y voleibol, en fin, toda una serie de disciplinas como las tenemos en taekwondo, judo,  
38 etc., donde los jóvenes se sientan no solamente apoyados y acuerpados, sino muy motivados,  
39 porque hay instalaciones físicas y con ello el cantón dé progreso, como lo hace el Palacio de los  
40 Deportes, donde ustedes verán que se hace actividades permanentes; incluso poder habilitar el  
41 gimnasio de contacto, con un gimnasio no solamente a nivel de las diferentes actividades, sino

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 con máquinas de ejercicio y demás, para un eventual trabajo a nivel de lo que hoy se desarrolla  
2 en la mayoría de disciplinas en lo que requieren los jóvenes que se les dé atención, con pesas,  
3 máquinas, equipos especiales, entrenadores; esto era un proyecto que teníamos y queríamos  
4 desarrollarlo con el Comité de Deportes, pero sabemos que ese comité tiene su autonomía y  
5 demás, pero siento que en el futuro pensar en integrar todo un proyecto en la gestión del  
6 deporte, y con ello tener mucho más oportunidades para los jóvenes y disponer de diferentes  
7 escuelas y colegios participando en un campeonato estudiantil permanente, desde principio  
8 hasta final de año, para sacar de ahí las mejores disciplinas para los Juegos Nacionales, o los  
9 mejores talentos o mejores muchachos, porque sin duda con ellos vamos a obtener no solamente  
10 que los jóvenes se incorporen a la sociedad de una mejor manera, porque el deporte les da  
11 disciplina, cariño, pasión, visión, integración y aparte de eso les da una vida más sana, y tener a  
12 los muchachos fuera de las drogas y otras cosas en la calle; hoy hablamos con un grupo sobre  
13 poder tener una banda infantil, porque ahora tenemos una banda juvenil, ojalá de niños de 4 a  
14 12 años que están buscando desarrollar sus destrezas, de manera que puedan ser incorporados;  
15 son proyectos y propuestas y al igual estamos abiertos, donde hay una comisión que está  
16 trabajando, y aquí la idea es unir los esfuerzos de todos para que logremos maximizar el uso de la  
17 Villa Olímpica, pensando realmente en los jóvenes y en los niños, que son la parte más  
18 importante; en cuanto a las actividades que el Sr. Vicealcalde tuvo en su oportunidad, quiero  
19 decir que ni siquiera las conocía y mucho menos sabía de ellas, y es un tema donde ayer que  
20 hablé con él, cuando vi las observaciones y comentarios, le dije que tenía que darnos las  
21 explicaciones al respecto, y que jamás autorizaba una actividad o ese tipo de cosas, y que no  
22 era para eso.

23 **Sr. Presidente:** En todo caso, en el tema de la Villa Olímpica, yo sé que la Comisión de la Villa está  
24 tomando las consideraciones; se había hablado en algún momento sobre aprovechar, por  
25 ejemplo, a los estudiantes de avanzada de la Universidad de Costa Rica; comentábamos que  
26 incluso si había que buscar dinero para poner a funcionar esa villa en un 100%, ojalá 24 horas al  
27 día, se debía hacer, y si para eso hay que invertir, pues se invierte; creo que independientemente  
28 de que alcancemos ese cometido, también la Villa puede generar sus recursos económicos para  
29 garantizar que efectivamente esas instalaciones estén al servicio de nuestra comunidad,  
30 garantizando y generando esa calidad de vida que todos buscamos.

31 **Sind. Karen Fallas:** De parte de la Comisión del Adulto Mayor, quería darle el agradecimiento a  
32 don Gilberth porque a pesar de que hemos andado en muchos lugares, ya tenemos fijo el Museo  
33 a partir de las 2 de la tarde y hasta las 5 de la tarde; nos están llegando bastantes adultos  
34 mayores e invitamos para que si alguno tiene algún adulto mayor que pueda llegar a los talleres,  
35 estamos los lunes de las 2 a la 5 de la tarde, con un horario dividido de 2 a 3:30 y de 3:30 a 5;  
36 tenemos una profesora de bordado, uno de pintura y dibujo, y otra señora que nos ayuda con  
37 manualidades, de manera que si alguno quiere llegar, para la próxima semana traeremos un  
38 regalito para hacer una rifa con el objetivo de recaudar fondos, por si alguno nos quiere ayudar...  
39 porque estamos recaudando fondos para los adultos mayores, para trabajar en clase. Agradecer  
40 a las asistentes de fracción, quienes son las que más nos han ayudado en estos días, con los  
41 volantes y con llegar a pasar lista; son las que han corrido, por lo que les agradecemos mucho. Si

# Concejo Municipal de Desamparados

## Actas

Acta no. 63-2017

Fecha: 21 de febrero de 2017

1 alguno tiene algún adulto mayor que pueda enviar, estamos aceptando de 50 años en adelante,  
2 porque a la población de más 65 años le cuesta más o tiene mayor dificultad; entonces de  
3 cincuenta años en adelante, para que puedan aprovechar los talleres.

4 **Sr. Presidente:** Gracias a ustedes, Sra. Síndica.

5 **Sind. Marvin Monterrosa:** Quisiera hacerles entrega de unos documentos, los cuales también los  
6 tiene la Secretaría General; si alguno quiere, le puedo obsequiar copias. En el Concejo anterior  
7 vino un pronunciamiento de la Procuraduría General de la República que establecía que si algún  
8 miembro del Concejo Municipal pertenecía a algún Comité Cantonal o Comité Comunal, debía  
9 renunciar a dicho cargo. En mi caso y conociendo también un pronunciamiento de la Auditoría  
10 Interna.... dice así "...les manifiesto mi renuncia al Subcomité Comunal de Deportes de  
11 Torremolinos; según recomendación de la Auditoría Municipal, en acatamiento a Resolución  
12 número C-268-2015 dictada por la Procuraduría General de la República...", eso lo recibe Nancy  
13 Flores Acosta, en fecha 2/11/2015, a las dos y cuatro minutos. Si quieren pueden tener este  
14 documento. También lo hago por medio de nota al Concejo Municipal, esa nota es del martes 3  
15 de noviembre de 2015: "Nota del Síndico Marvin Monterrosa donde comunica su renuncia al  
16 Subcomité Comunal de Torremolinos, de conformidad con la recomendación de la Auditoría  
17 Municipal y en acatamiento del dictamen...". Gracias que se dio eso, porque talvez hubiera sido  
18 miembro de ese subcomité, si así lo hubieran querido todos los delegados, pero eso se dio así;  
19 alguien indicaba el martes pasado que no fue así, entonces quiero presentar dichos documentos,  
20 porque si alguien es respetuoso de la ley, es mi persona; me iba a manifestar con relación a otro  
21 asunto del martes, pero creo que la sesión va a terminar; quería referirme a lo anterior en el  
22 sentido de que en mi caso renuncié, cuando faltaba un mes para que este comité... son dos  
23 años; tengo un documento que también lo tiene el Concejo Municipal, donde prohíben a los  
24 síndicos, a los concejos de distrito, a sus familiares, pertenecer a los subcomités cantonales, por  
25 reglamento del Comité Cantonal aprobado por el Concejo Municipal; entonces, quería aclarar  
26 que no fue que tuve que renunciar al Comité, sino fue por acatamiento del pronunciamiento; no  
27 fue que renuncié para ser síndico en otro lugar; entonces, quería aclarar eso porque no es justo  
28 que digan cosas que no son.

29 El Presidente Municipal finaliza la sesión a las 20 horas y 16 minutos.

30  
31  
32  
33  
34

---

**Carlos Alberto Padilla Corella**  
Presidente Municipal

---

**Pamela Bonilla Valverde**  
Secretaría a. i.